

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2019 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "ЖК АЛЕКСАНДРОВСКИЙ"**

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

**190020, Санкт-Петербург г, Обводного Канала наб, д. № 199-201, лит. А, кв. Часть Помещения 20-Н
Офис 8**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
30	06	2019
15207391		
7806488227		
41.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	61	64	72
	в том числе:				
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	в том числе:				
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	в том числе:				
	Основные средства	1150	4 110	4 123	4 000
	в том числе:				
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	в том числе:				
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	в том числе:				
	Отложенные налоговые активы	1180	54 668	51 400	46 630
	в том числе:				
	Прочие внеоборотные активы	1190	336 246	252 103	211 823

ИНН

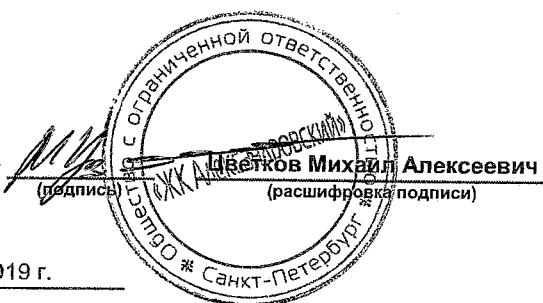
ОГРН/
ОГРНИП

	в том числе:				
	Строительство многоквартирного дома	11901	336 246	252 103	211 823
	Итого по разделу I	1100	395 085	307 690	262 524
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	23 436	28 907	190 475
	в том числе:				
	Материалы	12101	3 278	3 293	3 248
	Готовая продукция	12102	20 158	25 614	172 603
	Основное производство	12103	-	-	14 625
			-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	22 040	8 008	2 518
	в том числе:				
			-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	187 112	100 481	30 701
	в том числе:				
	Долгосрочная дебиторская задолженность, в т.ч.:	12301	41 851	26 083	15 747
	- задолженность участников долевого строительства		35 751	17 883	184
	- расчеты с покупателями и заказчиками		6 100	8 200	15 562
	Краткосрочная дебиторская задолженность, в т.ч.:	12302	145 261	74 398	14 954
	- задолженность участников долевого строительства		67 614	37 890	2 200
	- расчеты с покупателями и заказчиками		5 381	6 235	12 338
	- расчеты с поставщиками и подрядчиками		70 185	30 040	363
	- расчеты по налогам и сборам		31	26	53
	- прочая дебиторская задолженность		2 050	207	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	11 500	7 500	-
	в том числе:				
			-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 191	5 119	391
	в том числе:				
			-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	41 077	27 186	-
	в том числе:				
	Непредъявленная к оплате выручка от оказания услуг застройщика		41 030	27 180	-
	Итого по разделу II	1200	287 356	177 201	224 085
	БАЛАНС	1600	682 441	484 892	486 609

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	281 087	281 087	281 087
	в том числе:				
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	в том числе:				
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	в том числе:				
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(202 781)	(189 703)	(204 281)
	в том числе:				
	Итого по разделу III	1300	78 306	91 384	76 806
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	354 009	284 846	389 271
	в том числе:				
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	в том числе:				
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	237 230	98 904	-
	в том числе:				
	-обязательства перед дольщиками по передаче объектов долевого строительства	14501	236 328	98 837	-
	-долгосрочная кредиторская задолженность по расчетам с поставщиками и подрядчиками	14502	902	67	-
	Итого по разделу IV	1400	591 239	383 750	389 271
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	339	148	601
	в том числе:				
	Кредиторская задолженность	1520	12 542	9 598	19 914
	в том числе:				
	-расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	12 475	9 576	16 755
	-расчеты по налогам и сборам	15202	67	21	11
	-прочая кредиторская задолженность	15203	-	1	3 149
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Оценочные обязательства	1540	15	12	18
	в том числе:				
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	в том числе:				

Итого по разделу V	1500	12 896	9 758	20 532
БАЛАНС	1700	682 441	484 892	486 609

Руководитель



26 июля 2019 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2019 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "ЖК АЛЕКСАНДРОВСКИЙ"**

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2019
15207391		
7806488227		
41.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Выручка	2110	21 378	124 710
	Себестоимость продаж	2120	(20 398)	(120 543)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	980	4 167
	Коммерческие расходы	2210	(1 115)	(3 270)
	Управленческие расходы	2220	(564)	(463)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(699)	434
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	187	-
	Проценты к уплате	2330	(14 976)	(23 469)
	Прочие доходы	2340	-	500
	Прочие расходы	2350	(855)	(889)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(16 343)	(23 424)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(1)	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	3 268	4 685
	Прочее	2460	(1)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(13 076)	(18 739)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(13 076)	(18 739)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)
Тsvetkov Михаил
Алексеевич

(расшифровка подписи)

26 июля 2019 г.

